



comune di trieste

piazza Unità d'Italia, 4

34121 Trieste

tel. 040 6751

www.comune.trieste.it

partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Servizio Immobiliare

P.O. Attività e Servizi Tecnici

Direttore di Dipartimento: dott. Ing. Giulio Bernetti

Direttore di Servizio: Dott.ssa Lucia Tomasi

Responsabile di P.O.: per. Ind. Edile Daniele Premrov

IMMOBILI SITI AL PIANO TERRA DELLO STABILE UBICATO IN VIA GENOVA 11 TRIESTE - SCHEDA TECNICA -



Trieste, li 07/07/2026

Descrizione tecnica:

Trattasi di due immobili ubicati al piano rialzato di uno stabile di tipo signorile sito in via Genova 11, in prossimità di Piazza Ponte Rosso, in una zona molto centrale e di passaggio.

L'immobile corrispondente al subalterno 36 risulta di proprietà comunale, ha destinazione urbanistica e catastale ad uso magazzino di tipo residenziale ed è costituito da un unico vano di forma rettangolare ed allungata con superficie commerciale pari a 20,00 mq. Le condizioni di manutenzione sono normali. Il locale è dotato di acqua corrente ed elettricità, mentre manca il riscaldamento. Vi è un impianto di climatizzazione, il cui funzionamento deve essere verificato. Ad oggi l'immobile risulta occupato e viene utilizzato come magazzino.

L'immobile corrispondente al subalterno 5 invece risulta di proprietà comunale solo per il 50% (l'altro 50% risulta di proprietà privata) ed è costituito da un piccolo vano cieco di 2 mq destinato a servizio esterno.

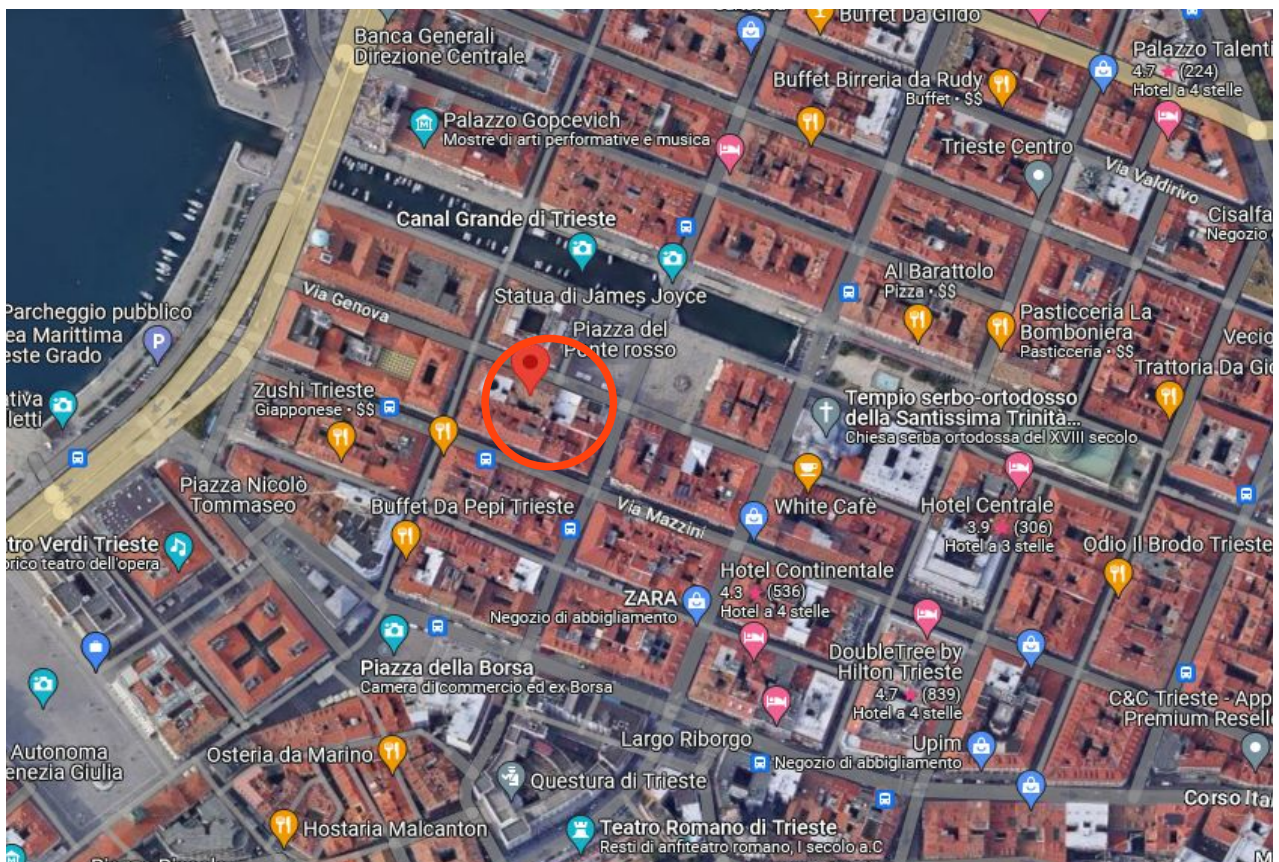
Consistenze:

Le misurazioni adottate sono state estrapolate dalle planimetrie cartacee e digitali e sono riconducibili ai seguenti valori:

- Superficie vano adibito a magazzino: 20,00 mq (proprietà al 100%)
- Superficie vano adibito a servizio: 2,00 mq (proprietà al 50%)

Localizzazione:

Gli immobili risultano ubicati in via Genova 11, in prossimità di Piazza Ponte Rosso, in una zona centrale, molto frequentata e di passaggio, limitrofa a Piazza Unità, in un contesto di attività commerciali e servizi per la ristorazione.



Situazione catastale:

Vano adibito ad uso magazzino:

Immobile censito al catasto fabbricati

Comune di Trieste

Sezione Urbana V Foglio 16 Particella 1715 Sub. 36

Zona censuaria 1

Categoria C/2, Classe 12, Consistenza 15 m²

Indirizzo: via Genova n. 11 Piano T

Dati di superficie: Totale 20 m²

Intestati: Comune di Trieste (cf 00210240321) con sede in Trieste (TS), proprietà per 1/1

Vano adibito a w.c.:

Immobile censito al catasto fabbricati

Comune di Trieste

Sezione Urbana V Foglio 16 Particella 1715 Sub. 5

Classe 16 - Categoria: C/2

Consistenza: 1 m² - Superficie catastale: 2 m²

Indirizzo: via Genova n. 11

Intestati: Comune di Trieste (cf 00210240321) con sede in Trieste (TS), proprietà per 1/2

Situazione tavolare:

Immobile iscritto nella:

P.T. 60211 c.t. 1 di Trieste

Foglio A

p.c.n. 1715 marcato "4" – Piano al G.N. 8130/1991

Foglio B

Pres. 25.06.1995 – G.N. 4886

In base al contratto di compravendita dd. 19.04.1995 si intavola il diritto di proprietà del c.t. 1° a nome di:

Comune di Trieste

Foglio C

Non risultano aggravii sul bene

Immobile iscritto nella:

P.T. 60212 c.t. 1 di Trieste

Foglio A

p.c.n. 1715 marcato "5" – Piano al G.N. 8130/1991

Foglio B

Pres. 25.06.1995 – G.N. 4886

In base al contratto di compravendita dd. 19.04.1995 si intavola il diritto di proprietà di 1/2 del c.t. 1° a nome di:

Comune di Trieste

Foglio C

Non risultano aggravii sul bene

Importo a base d'asta:

Il valore degli immobili ubicati al pianoterra del fabbricato sito in via Genova 11 è stato complessivamente stimato in €. 13.000,00.